

PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DEI LOCALI STORICI

CAFFE' BORSA

proposta *FINANZA DI PROGETTO*

ai sensi dell'art. 183 comma 15 D. Lgs. n.50/2016

CON RESTAURO GENERALE DEL COMPLESSO EDILIZIO

Data: Febbraio 2017

Scala: 1:50

PROGETTO DI FATTIBILITA' - ALLEGATO 1

TAVOLA 26 - STATO DI PROGETTO

<div>- Prospetto OVEST-SUD</div>	<div>COMMITTENTE:</div> Comune di Lonigo
	<div>PROMOTORE:</div> Costituendo <i>R.T.I.</i> <i>(raggruppamento temporaneo imprese)</i>
	<div>PROGETTISTA:</div>

Studio di Architettura  
Arch. Giorgio Casella  
archistudio.cf@gmail.com  
Via Dalmazia, 6  
36045 Lonigo (VI)  
tel./fax 0444 436438  
E-mail: archistudio.cf@gmail.com  
P.E.C.: giorgio.casella@archiworldpec.it

LEGENDA

- Bugnato in Pietra di Vicenza
- Lesena in pietra artificiale (conglomerato cementizio"martellinato")
  - Applicazione di prodotto biocida steso a spruzzo tipo "Biotin T" Cts, avendo cura di imbibire le patine più spesse e di fare agire il prodotto almeno tre giorni prima del lavaggio;
  - Rimozione dei depositi incoerenti come polvere e guano con lavaggio a bassa pressione;
  - Rimozione dei depositi compatti con impacchi in polpa di cellulosa e soluzione di carbonato di ammonio a percentuali variabili a seconda dei tests preliminari eseguiti ;
  - Rimozione manuale dei depositi più tenaci con l'ausilio dei bisturi;
  - Consolidamento corticale delle superfici incoerenti con silicato di etile;
  - Consolidamento di frammenti in fase di distacco con infiltrazioni di resina epossidica semifluida;
  - Incollaggi di frammenti/elementi distaccati con resina epossidica in pasta;
  - Risarcimento delle fessurazioni e delle lacune con malta a base di calce aerea, sabbia di fiume e inerti per conferire aspetto morfologico e compositivo simile all'originale;
  - Revisione cromatica delle superfici con velatura diffusa di latte di calce con ossidi minerali per riequilibrare la colorazione, laddove lacunosa o alterata;
  - Applicazione finale di prodotto protettivo steso a pennello, tipo silossano;
  - Passivazione e trattamento antiruggine degli elementi metallici.
- Balcone con balastra in conglomerato cementizio
- Contorni forometrie in Pietra di Vicenza sagomata, balcone con balastra in pietra di Vicenza, cornici, ornamenti
  - Applicazione di prodotto biocida steso a spruzzo tipo "Biotin T" Cts, avendo cura di imbibire le patine più spesse e di fare agire il prodotto almeno tre giorni prima del lavaggio;
  - Rimozione dei depositi incoerenti come polvere e guano con lavaggio a bassa pressione;
  - Rimozione dei depositi compatti con impacchi in polpa di cellulosa e soluzione di carbonato di ammonio a percentuali variabili a seconda dei tests preliminari eseguiti;
  - Rimozione manuale dei depositi più tenaci con l'ausilio dei bisturi;
  - Consolidamento corticale delle superfici incoerenti con silicato di etile;
  - Incollaggi di frammenti/elementi distaccati con impasto a base di calce caricato con polvere di pietra dello stesso litotipo dell'originale;
  - Risarcimento delle fessurazioni e delle lacune con malta a base di calce aerea, sabbia di fiume e inerti per conferire aspetto morfologico e compositivo simile all'originale;
  - Revisione cromatica delle superfici con velatura diffusa di latte di calce con ossidi minerali per riequilibrare la colorazione, laddove lacunosa o alterata;
  - Applicazione finale di prodotto protettivo steso a pennello, tipo silossano.



PROSPETTO OVEST - SEZIONE SU PORTICATO

PROSPETTO SUD